

ホームページ活用ガイド(賃貸)

博士.com Realestate Homepage System
不動産専用ホームページ RHS



博士.com Webキャラクター
伊集院 光

目次

ID・PASS	P.2
メインメニュー	P.3~4
ID・PASSの変更	P.5
特集コメント編集	P.6~7

[物件登録方法]

基本情報	P.8
交通手段	P.9
コンバート基本情報	P.10
元付け業者情報	P.11~12
周辺環境	P.13
Google mapについて	P.14
コメント	P.15
画像登録	P.16~17

[登録済み物件の確認・変更]

検索一覧画面	P.18
コンバート方法	P.19
簡易編集	P.20
絞込み検索	P.21

TOPページ更新と物件選択	P.22~24
---------------	---------

[CMS機能]

文字の入力・装飾	P.25
画像の挿入	P.26
リンクの貼り方	P.27
入力内容例	P.28

エリア・沿線の登録	P.29
業者・オーナー情報の追加	P.30~31
禁止ワードの追加	P.32
アクセス解析のポイント	P.33
マイソクの印刷方法	P.34
小冊子の印刷方法	P.35~36
メール活用のポイント	P.37~38
ホームページへの誘導	P.39

ID・PASSに関しては下記の内容にてご設定をさせて頂きました。

ID	「	」
PASS	「	」

※ ID・PASSは必ずメモをしておいて下さい。定期的なPASSの変更をおすすめします。
万が一紛失された際には初期状態に戻すようご対応させて頂きますのでご連絡下さい。

メインメニュー①

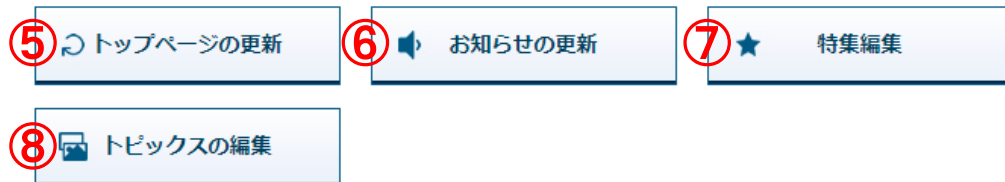
メインメニューの各項目については下記をご覧ください。

🏠 物件メニュー



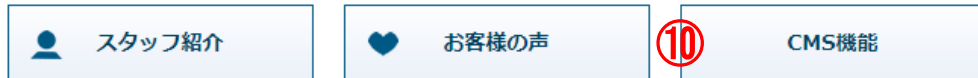
- ① 物件登録をする際に使用します。
- ② 登録された物件の再編集などに使用します。
- ③ 物件の登録状況を把握できます。
- ④ コンバートを利用する際に使用します。(取込のみ)

🖥️ トップページメニュー



- ⑤ トップページ変更の際に必須。
- ⑥ お知らせの内容を変更できます。
- ⑦ 特集の内容を変更できます。
- ⑧ トピックス内容を変更できます。
- ⑨ スタッフ名、画像の登録ができます。
- ⑩ CMSの編集画面に移動します。

📄 コンテンツメニュー



メインメニュー②

周辺環境メニュー

- ⑪ 周辺環境登録
- ⑫ 周辺環境一覧

管理メニュー

- ⑬ 物件問合せ情報管理
- ⑭ 一般問合せ情報管理
- ⑮ アクセス解析
- ⑯ ID/PASS変更
- ⑰ 元付業者・オーナー管理
- ⑱ こだわり条件編集
- ⑲ 禁止ワード管理
- ⑳ エリア・沿線編集
- ㉑ 定型文登録編集
- ㉒ 保証会社編集

- ⑪ google MAPより周辺環境を呼び出し、登録ができます。
- ⑫ 登録した周辺環境の一覧を確認できます。
- ⑬ 物件お問合せの情報を確認できます。
- ⑭ 一般お問合せの情報を確認できます。
- ⑮ ユーザーの動向を知る事ができます。
- ⑯ 御社にてID・PASSを変更できます。
- ⑰ 元付管理会社を登録する事ができます。
- ⑱ 御社で自由に条件を作る事ができます。
- ⑲ ホームページに表示しない単語などが登録できます。
- ⑳ ホームページ上で利用するエリア・沿線を選びます。
- ㉑ コメント入力時に定型文を利用できます。
- ㉒ 物件登録時に選択できる保証会社を追加・編集できます。

- ID・PASSの変更に関しては下記をご覧ください。



- ①管理画面で「ID・パスワードの変更」をクリックします。

管理者ID・パスワードの変更

[メインメニュー](#) > 管理者ID・パスワードの変更

管理者情報	
ID:	<input type="text" value="admin"/>
パスワードの変更:	<input type="checkbox"/> する ※パスワードの変更をする場合は、ここにチェックを入れてください。
現在のパスワード:	<input type="password"/>
新しいパスワード:	<input type="password"/>
新しいパスワード(確認):	<input type="password"/>

確認

戻る

- ②新しいID・パスワードを入力します。

ここでは、自由に特集の内容を設定することができます。
 特集は設定した特集コメントと共に、トップページに物件を表示することもできます。(P.24参照)
 時期とユーザー層に合わせた特集を組みましょう。

メインメニュー > 特集コメント入力

特集1	ピタットハウス宮崎店のオススメ賃貸物件！
特集2	人気のペット可物件です♪
特集3	ハイグレード物件
特集4	リノベーション済み物件
特集5	カースペース2台
特集6	インターネット無料
特集7	大学生向け物件
特集8	学生向け特集
特集9	初めての一人暮らしにおすすめ物件♪
特集10	

確認 戻る

Pitat house
 —— 人気のペット可物件です♪ ——
 MIYAZAKI



エクセレント平和台 II

5.5万円 / 2,300円

2DK(50.05m²)

宮崎県宮崎市下北方町戸林
 J R日豊本線 / 宮崎駅 名田神社
 前 バス乗車時間19分 徒歩6分



スカイパーク33

5.3万円 / 込

2LDK(51.2m²)

宮崎県宮崎市花ヶ島町
 J R日豊本線 / 宮崎神宮駅 南花
 ヶ島町 バス乗車時間10分
 徒歩6分

【宮崎市/花ヶ島/ワンちゃん・
 猫ちゃんOKペット可2LDK】



カーサI I K I 南宮崎

2.8万円 / 込

1K(21m²)

宮崎県宮崎市中村西3丁目
 J R日豊本線 / 南宮崎駅 新町交
 番前 バス乗車時間10分 停
 歩4分

宮交シティや南宮崎駅へ徒歩圏
 内と車をお持ちでない方も安
 心！



バルイースト

6.2万円 / 2,000円

1LDK(40.48m²)

宮崎県宮崎市吾妻町
 J R日豊本線 / 宮崎駅 徒歩16分

ペット可♪宮崎市中心部のデザ
 イナース賃貸マンション！

特集内容を入力後 **確認** をクリックします。問題がなければ **登録** をクリックして、
 設定完了となります。

物件へ特集を反映させる際には、**新規物件入力時**に「その他公開設定」より特集へ登録ができます。

【 物件登録画面 】

人気のペット可物件です♪	<input type="radio"/> 特選のみ	<input type="radio"/> 普通のみ	<input checked="" type="radio"/> 指定しない
ハイグレード物件	<input type="radio"/> 特選のみ	<input type="radio"/> 普通のみ	<input checked="" type="radio"/> 指定しない
リノベーション済み物件	<input type="radio"/> 特選のみ	<input type="radio"/> 普通のみ	<input checked="" type="radio"/> 指定しない

【 TOPページバナー 】

特集から物件を探す
search rent house

オススメ特集から一発検索!!

家族に安心 ゆったり広々 ガースペース **2台**

インターネット **無料** 即利用可能

新生活を始めましょう **大学生向け物件** おトクなお部屋

きれいに生まれ変わりました **リノベーション物件**

ペットも大事な家族です **ペット可物件**

お得で嬉しい **敷金・礼金 0円物件**

クリック

【 特集一覧表示画面 】

ペット可 賃貸物件一覧

145 件中 1~20件を表示 20件 ▾ 並び替え 家賃が安い順 ▾ [マイ検索条件に保存](#)

1 2 3 4 5 ... 8 次の20件>>

物件の詳細一覧表示 物件の写真表示 物件の間取図表示 他の条件で探す

一括チェック まとめて！一括お問合せ

カーサTIK1南宮崎 南宮崎駅の1K賃貸マンション! [お気に入り追加](#)

アクセス	J R日豊本線 南宮崎駅 新町交番前 バス乗車時間10分 徒歩4分		
住所	宮崎県宮崎市中村西3丁目		
賃料 (共益費/管理費)	2.8万円 込 / 込		
間取り (面積)	1K (21.00m ²)	築年月	1984年1月
階数	3階 / 5階建	敷金 / 礼金	0ヶ月 / 0ヶ月

POINT 宮交シティや南宮崎駅へ徒歩圏内と車をお持ちでない方も安心! 珍しい琉球畳のお部屋です! 落ち着いた感じでとても良いですよ!

青葉MMKビル 宮崎駅の1K賃貸マンション! [お気に入り追加](#)

アクセス	J R日豊本線 宮崎駅 住宅入口 バス乗車時間10分 徒歩1分		
住所	宮崎県宮崎市吉村町平塚		
賃料 (共益費/管理費)	3万円 込 / 込		
間取り (面積)	1K (23.00m ²)	築年月	1984年12月
階数	4階 / 4階建	敷金 / 礼金	0ヶ月 / 0ヶ月

POINT 宮崎駅へアクセス良好の吉村町エリアにあるペット可1K物件!! ワンちゃん&猫ちゃんどちらもOK! 両方OKなんて珍しい!!!

エレメント大橋 宮崎駅の1K賃貸マンション! [お気に入り追加](#)

アクセス	J R日豊本線 宮崎駅 大橋3丁目 バス乗車時間10分 徒歩3分		
住所	宮崎県宮崎市大橋3丁目		
賃料 (共益費/管理費)	3.2万円 2,700円 / 込		
間取り (面積)	1K (23.86m ²)	築年月	1987年11月
階数	3階 / 6階建	敷金 / 礼金	0ヶ月 / 0ヶ月

※特集のTOPへの表示方法はP.24へ⇒

◆物件管理番号

物件管理に必要な番号の登録を行えます。

基本情報	部屋情報	金額・駐車場	管理情報	周辺環境	コメント	設備・条件	その他公開設定	コンバート	画像
------	------	--------	------	------	------	-------	---------	-------	----

物件基本情報

自動物件番号 <small>HP</small>	2599	物件番号は物件登録画面を開く際に自動的に割り振りされます。
自社管理番号 <small>HP</small>	<input type="text"/>	
物件名 <small>HP</small>	<input type="text"/>	自分たちで物件番号をつけたいという方は自社管理番号をご入力ください。文字は半角英数字で入力してください。またコンバートをご利用される場合、自社管理番号が物件番号として他サイトへ出力されます。20字以内の英数とハイフンのみでご入力ください。 ※自社管理番号に入力がない場合、自動物件番号が割り振られます。
<input type="checkbox"/> 物件名表示		
物件名フリガナ	<input type="text"/>	

建物情報

総戸数	<input type="text"/> 戸	賃貸戸数	<input type="text"/>
物件種別	22401 アパート、	種別 <small>HP</small>	22401 アパート、
	築年数 <small>HP</small>	選択してください	選択してください

※環境依存文字などは自社管理番号に利用できませんのでご注意ください。

※Google maps APIの設定をしなければ利用できなくなる可能性があります。(詳しくはP.15へ⇒)

◆自動交通入力機能

住所から最寄り駅を検索すると、沿線名・駅名・駅徒歩時間が自動的に挿入されます。

使用したい駅、沿線が表示されない場合は エリア・沿線編集 で新規登録してください。(P.30参照)

交通手段1

住所から最寄り駅を検索

※交通手段1を登録すると2、3、4、5と表示されます。

沿線	J R 中央線	駅名	吉祥寺
徒歩	10 分	バス乗車時間	分
バス停からの徒歩	分	その他 時間	分

最寄り駅選択

- 吉祥寺駅(12分) [JR中央線](#) [JR中央本線](#) [JR総武線 京王井の頭線](#)
- 西荻窪駅(17分) [JR中央線](#) [JR中央本線](#) [JR総武線](#)
- 三鷹駅(36分) [JR中央線](#) [JR中央本線](#) [JR総武線](#)
- 荻窪駅(40分) [JR中央線](#) [JR中央本線](#) [JR総武線](#)
[東京メトロ丸の内線](#)
- 武蔵境駅(55分) [JR中央線](#) [JR中央本線](#) [西武多摩川線](#)

交通手段2

住所から最寄り駅を検索

沿線	京王井の頭線	駅名	吉祥寺
徒歩	10 分	バス乗車時間	分
バス停からの徒歩	分	その他 時間	分
		バス路線名	
		バス停名	

◆出力するポータルサイトを選択

- ①には掲載予定のサイトへチェックを付けてください。物件登録時にエラーチェックがかかります。
- ②には実際に出力する場合にチェックを入れてください。②のみにチェックをすることはできません。

基本情報	部屋情報	金額・駐車場	管理情報	周辺環境	コメント	設備・条件	その他公開設定	コンバート	画像
------	------	--------	------	------	------	-------	---------	-------	----

コンバート基本情報

各ポータルサイトへの物件出力を行います。

① コンバート対象サイト	<input checked="" type="checkbox"/> アットホーム	<input checked="" type="checkbox"/> いい部屋ネット	<input checked="" type="checkbox"/> ホームズ	<input checked="" type="checkbox"/> MYNAVI	<input checked="" type="checkbox"/> SUUMO	<input type="checkbox"/> ?
② 入稿チェック	<input type="checkbox"/> アットホーム	<input type="checkbox"/> いい部屋ネット	<input type="checkbox"/> ホームズ (テスト店)	<input type="checkbox"/> MYNAVI	<input type="checkbox"/> SUUMO	

物件基本情報

自動物件番号 HP	
自社管理番号 HP	<input type="text"/> ※半角英数字で入力してください。 (他サイトへ当物件を出力する場合には20文字以内(英数とハイフンのみ)で入力ください)
物件名 HP	<input type="text"/> 例: サンプルマンション東京
	<input type="checkbox"/> 物件名表示

①にチェックを付けるとポータルサイトへの掲載項目に、各サイトのアイコンが表示されます。

◆元付け業者選択・登録の方法

元付け業者を**事前登録**しておくことで、簡単に物件情報に反映することができます。

基本情報	部屋情報	金額・駐車場	管理情報	周辺環境	コメント	設備・条件	その他公開設定	コンバート	画像
------	------	--------	-------------	------	------	-------	---------	-------	----

元付け情報

業者番号を選択してください。直接ここで業者名を入力した場合は業者に登録がされません。

元付け業者番号	<input type="text" value="元付け業者 選択・登録"/>
元付業者名	<input type="text"/>
元付業者住所	<input type="text"/>
元付業者TEL	<input type="text"/>
元付業者担当者	<input type="text"/>

- ① こちらから元付け業者の選択または登録をおこなえます。(P.31参照)
- ② ①で選択した元付け業者のデータが挿入されます。

※②に直接手入力した場合 ↑元付業者・オーナー管理 の一覧には登録されません。
 新規業者の場合、必ず①の追加登録を行ってください。

◆元付け業者選択・登録の方法

① 新規オーナー追加

絞り込み: 全て ア行 力行 サ行 夕行 ナ行 ハ行 マ行 ヤ行 ラ行 ワ行
タ チ ツ テ ト

NO	氏名	フリガナ	住所	電話番号	選択
1	全角マイナス	テスト	武蔵野市吉祥寺東町2-17-18		選択 ③
498	でらだ	テラダ	横浜市中区海岸通1-1	000-111-2222	選択
626	テスト	テスト	練馬区 向山3-25-1	000-111-2222	選択
627	全角ハイフン	テスト	吉祥寺東町4-12-20		選択
628	半角マイナスハイフン	テスト1	練馬区 向山3-25-1		選択
629	テスト2	テスト2	吉祥寺東町4-12-20		選択
631	テスト151222	テスト151222	練馬区 向山3-25-1	000-111-2222	選択
633	テスト	テスト1			選択
634	テスト	テスト1			選択

①オーナー情報が未登録の場合は、こちらから新規登録を行えます。
(P.31参照)

②フリガナで絞り込みが行えます。

③登録済みのオーナーはこちらのボタンで物件に情報が反映されます。

※Google maps APIの設定をしなければ利用できなくなる可能性があります。(詳しくはP.15へ⇒)

管理画面で強化したいキーワードを設置

住所を指定したい場合は
キーワード欄に住所を入力してください。
※この際、ジャンルは『全て』を選択してください。

施設を選択するとこのようなポップアップ
が表示されます。
「このスポットを設定」をクリックすると
でスポットが登録されます。

Google Mapからキーワードに一致したスポットの住所を取り込むことができます。

全て コンビニ

スポットを検索 該当 20 件

営業所に移動: 選択して下さい

【注意】 GoogleMapのスポットデータには誤った住所データのスポットもございます。
スポットによっては分類データなどが正確に反映できない場合もございますので、予めご了承下さい。

【買う】コンビニエンスストア
セブン-イレブン吉祥寺東町1丁目店
東京都武蔵野市吉祥寺東町1丁目11-18 Mビル 1F

このスポットを設定

ジャンル・キーワードを入力すると、対象の施設所在地に黄色いアンカーが表示されます。

Google Map APIの利用制限について

この度、Google Mapを各WEBサイトで使用する際に、2018年6月より有料化になるという内容をgoogleが発表致しました。

参考URL：

https://www.j-s-p.com/blog/page_375.html

<Google Mapの主な変更点>

- ・ 有料版や無料版など複数あった料金プランが月額従量制の一つに統合
- ・ 18種類に分かれていたAPIを3種類に簡素化 (Maps、Routes、Places)
- ・ マップロードの無料上限が1日25,000回から月間28,000回に
- ・ 上記変更に伴い、請求先アカウントの設定 (クレジット登録) が必要
- ・ 月間200ドル分は無料で利用できる。

影響を受ける箇所は以下になります。

1. 物件詳細 2. 会社概要(静的ページ) 3. 周辺環境 4. 地図検索 5. 物件登録

Google maps APIキーというものを取得しWEBサイトに構築することで使用を続けることが可能のようです。

但し、取得する際に**クレジットカードの登録**が必要となります。

今回はgoogleが無料で提供する範囲内でご利用頂く形となります。

詳しく聞きたいという方は、担当者までご連絡下さい。

◆ 定型文を登録していると、簡単にコメントを挿入できます。

コメント 物件の特徴やキャッチを入れてください。

コメント1 (TOPページ+物件詳細ページ表示) HP ? !

コメント2 (物件詳細ページ表示) HP ? !

備考 (物件詳細ページ表示) HP

コメント定型文登録

コメント 他初期費用詳細 保証人代行詳細

登録カテゴリー

コメント

定型文 項目名 (10文字まで登録可能)

定型文 コメント (30件まで登録可能)

※RHSのコメント1に入る文字数は45文字となりますのでご注意ください。

新規登録

コメント定型文選択

登録済み コメント定型文から選択する

2人入居相談可	広い11Kマンション2人入居相談可	選択
オートロック	TVモニター付オートロック完備、システムキッチンがグリル付き♪	選択

他初期費用詳細

他初期費用詳細

他初期費用 円

【入力例】
鍵交換代：〇〇円
クリーニング代：〇〇円
火災保険代：〇〇円

定型文を選択
定型文を登録

保証人代行詳細

保証人代行

保証人代行业社

保証人代行詳細

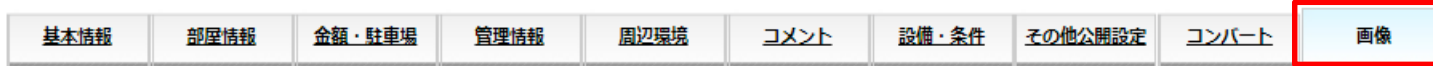
定型文を選択
定型文を登録

POINT

定型文はコメント・他初期費用詳細・保証人代行詳細に挿入できます。

未登録の場合、物件登録画面からも定型文の新規登録をすることができます。

◆ドラッグ&ドロップで簡単に画像の登録が行えます。



POINT
Ctrlキーを押しながらクリックすると、複数の画像を選択できます。

POINT
ドラッグ&ドロップで順番の入れ替えも行えます。

画像情報

固定画像 **HP** 物件の基本

建物外観

ファイルを選択 選択されません

ドラッグ&ドロップゾーン
※画像を直接登録する事が可能です。

画像コメント

追加画像

ファイルを選択をクリックするとポップアップのウィンドウが開きます。
登録したい画像を選択してください。

◆ 画像

画像登録がうまく完了しない場合、以下の原因が考えられます。

★ 画像データの容量が重い



一眼レフなどの高性能カメラで撮影した写真画像をそのまま登録



6MB



800KB

データ容量を削減し、登録しやすい状態にする。

★ 一度に複数枚の画像を登録している



データ容量の重い物件画像を複数枚同時に登録した際に登録が出来ない

数回に分けて登録いただくことで解消する場合があります。



1MB
1.5MB

1回目



1MB
1.5MB

2回目



1MB
1.5MB

3回目

登録物件の検索結果一覧 [メインメニュー](#) > [物件検索条件入力](#) > 検索結果一覧

① 物件番号: を含む 物件名: を含む ⑫ [物件一覧の機能について](#)

② 表示切替 1 表示切替 2 表示切替 3 表示件数 50件 3件中 1-3件を表示 ⑬

③ 更新管理の一括更新メニュー: 公開設定一括反映, 非公開設定一括反映, 更新日一括反映, チェック物件削除

④ 追客支援メニュー: マッチングメール, ASP出力, URL発行

⑤ 特集設定メニュー: 選択してください, チェックした特集を反映する

⑥

選択	編集メニュー	画像	物件 (物件番号, 物件名, 部屋番号)	交通 (路線, 駅名, 駅からの距離)	所在地	元付け業者名	電話番号	取引態様	現況	入居審査中/仮押さえ	賃料	共益費	間取り	面積	築年	礼金	敷金	償却	敷引	保証金	【物件アクセス数】	特異												
<input type="checkbox"/>	公開日, 更新日, 入居日		test0003 テストマンション【303】 テストマンション	J R中央線 吉祥寺 徒歩15分	東京都武蔵野市吉祥寺東町						9.3万円	-	2LDK	50m ²	築年年月	礼金:1ヶ月 敷金:1ヶ月					<table border="1"> <tr><td>PV数</td><td>当月</td><td>先月</td></tr> <tr><td>0</td><td>0</td><td>1</td></tr> <tr><td>開合せ</td><td>当月</td><td>先月</td></tr> <tr><td>0</td><td>0</td><td>0</td></tr> </table>	PV数	当月	先月	0	0	1	開合せ	当月	先月	0	0	0	
PV数	当月	先月																																
0	0	1																																
開合せ	当月	先月																																
0	0	0																																

⑦

⑧ MYNAVI

コンバートチェック状態の反映

⑨

⑩

⑪

⑫

⑬

⑭

⑮

⑯

⑰

⑱

⑲

⑳

㉑

㉒

㉓

㉔

㉕

㉖

㉗

㉘

㉙

㉚

㉛

㉜

㉝

㉞

㉟

㊱

㊲

㊳

㊴

㊵

㊶

㊷

㊸

㊹

㊺

㊻

㊼

㊽

㊾

㊿

- ① 物件のキーワード検索ができます。
- ② 一覧の表示を切り替えられます。
- ③ 公開・更新日・削除を一括で行えます。
- ④ マッチングメール、ASP出力、URL発行を一括で行えます。
- ⑤ 特集を物件ごと、または一括で選べます。
- ⑥ 全物件を一括で選択できます。
- ⑦ 各項目ごとに物件の並び替えを行えます。
- ⑧ コンバート対象サイトに反映したい物件を選び、一括で反映を行えます。
(コンバート反映の使い方はP.20へ⇒)
- ⑨ 物件の個別選択、編集、画像のアップロード、複写を行えます。
(簡易編集の使い方はP.21へ⇒)
- ⑩ 物件の確認、印刷を行えます。(P.34へ⇒)
- ⑪ 物件ごとのアクセス解析が行えます。
- ⑫ 物件を詳細条件で絞り込み検索を行えます。
(絞り込み検索の使い方はP.22へ⇒)
- ⑬ コンバート件数を確認できます。

◆ 検索一覧画面から物件の情報が変更できます。

選択

編集

画像

簡易

複写

物件番号: test-0003

テスト 【202】

公開日:17-09-28

更新日:17-09-28

入居日:17-121日

確認 印刷

東京都武蔵野市吉祥寺

14枚 画像総枚数

Post preview close or Esc K

簡易編集

基本情報 金額・駐車場 コピ外

基本情報・金額・駐車場・コメントの中から編集したいタブを選択して項目を変更してください。

自動物件番号 HP	test151021k										
自社管理番号 HP	test151021k ※半角英数字で入力してください。(他サイトへ当物件を出力する場合には20文字以内(英数とハイフンのみ)で入力ください)										
物件名 HP	test151021k		<input type="checkbox"/> 物件名表示								
	入力例: サンプルマンション東京										
物件名フリガナ	例: サンプルマンショントウキョウ (全角カナ)										
郵便番号	<input type="text"/> - <input type="text"/>	郵便番号から住所を入力	郵便番号検索								
住所1 HP	東京都	住所2 HP	足立区								
住所3 HP	青井	住所4	<input type="text"/>								
詳細住所	<input type="text"/> <input type="checkbox"/> 詳細住所公開		<table border="1" style="font-size: small;"> <tr> <td>入力例@</td> <td>2丁目</td> <td>=</td> <td>3-4</td> </tr> <tr> <td>入力例A</td> <td>2</td> <td>=</td> <td>-3-4</td> </tr> </table>	入力例@	2丁目	=	3-4	入力例A	2	=	-3-4
入力例@	2丁目	=	3-4								
入力例A	2	=	-3-4								
入居可能日 HP	選択してください	選択してください	選択してください								
取引態様 HP	専任専任	現況 HP	空家								

変更

情報を変更したら変更ボタンを押してください。確認画面は表示されずに即時に反映されるのでご注意ください。

※確認画面は表示されずに変更内容がすぐに...

◆ 検索結果一覧からさらに条件を絞込んで検索することができます。

↓ 絞り込み検索 ↓

物件番号	<input type="text" value="物件番号を入力"/>	物件名	<input type="text" value="物件名を入力"/>
沿線	<input type="button" value="表示切り替え"/>		
駅	<input type="checkbox"/> 第一沿線のみ		
エリア	東京都		
間取り	<input type="checkbox"/> ワンルーム <input type="checkbox"/> 1K <input type="checkbox"/> 1DK <input type="checkbox"/> 1LDK <input type="checkbox"/> 2K <input type="checkbox"/> 2DK <input type="checkbox"/> 2LDK <input type="checkbox"/> 3K <input type="checkbox"/> 3DK <input type="checkbox"/> 3LDK <input type="checkbox"/> 4K <input type="checkbox"/> 4DK <input type="checkbox"/> 4LDK <input type="checkbox"/> それ以上		
面積	下限なし ~ 上限なし	賃料	下限なし ~ 上限なし <input type="checkbox"/> 共益費/管理費を含む
敷金	<input type="radio"/> なし <input type="radio"/> 1ヶ月以下 <input checked="" type="radio"/> 指定しない		
礼金	<input type="radio"/> なし <input type="radio"/> 1ヶ月以下 <input checked="" type="radio"/> 指定しない		
営業所	<input type="checkbox"/> テスト		
元付け	<input type="text"/>		
物件公開	<input type="radio"/> 公開中のみ <input type="radio"/> 非公開のみ <input type="radio"/> 一時保存のみ <input type="radio"/> 仮登録物件のみ <input checked="" type="radio"/> 指定しない 選択してください 月 日 ~ 選択してください 月 日		
<input type="button" value="検索"/>		<input type="button" value="リセット"/>	

[登録済み検索]をクリックすると点線内の検索メニューが表示されます。

TOPページの更新方法に関しては下記をご覧ください。

トップページの更新

[メインメニュー](#) > トップページの更新

index.html

トップページのプレビュー ⇒ 更新する 一つ前に戻る

検索キャッシュの削除

特選1: 特選1

トップに表示する特選編集

- トップページのプレビュー** . . . 更新後のトップページを表示します。
- 更新する** . . . トップページを更新します。
LPOトップなど、複数のトップページをお持ちの場合は、更新を行いたいトップページの「更新する」をクリックしてください。
- 一つ前に戻る** . . . 更新前のトップページに戻すことができます。

TOPページに掲載する物件の選択方法に関しては下記をご覧ください。
※自動設定の場合は物件を選択してもTOPページに反映されません。

トップページの更新

[メインメニュー](#) > トップページの更新

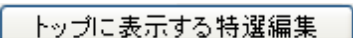
index.html


トップページのプレビュー ⇒ 更新する ⇒ 一つ前に戻る

検索キャッシュの削除

特選1: 特選1 ▼

トップに表示する特選編集

編集したい特選を選び、 をクリックします。

※特選項目の編集は、メインメニューにある  より行うことができます。

詳しい設定方法は P.7 の「特集コメントの編集①」をご参照下さい。

トップに表示する特選編集 をクリック後、下記の画面が表示されます。

特集1 TOP表示物件設定

[メインメニュー](#) > [トップページの更新](#) > 特集1 TOP表示物件設定

特集1 TOP表示物件を選択して決定を押してください。

順番:1 物件名: テスト物件マンション 物件コード: mansion-test1 <input type="button" value="選択"/> <input type="button" value="検索"/>	順番:2 物件名: テスト物件マンション 物件コード: mansion-test1 <input type="button" value="選択"/> <input type="button" value="検索"/>	順番:3 物件名: (未選択) 物件コード: <input type="text"/> <input type="button" value="選択"/> <input type="button" value="検索"/>	順番:4 物件名: (未選択) 物件コード: <input type="text"/> <input type="button" value="選択"/> <input type="button" value="検索"/>
---	---	---	---

「物件コード」内に、表示をさせたい物件の物件番号を入力してください。

選択 より、すでに特選設定がされている物件一覧から選択することもできます。

または **検索** より物件を検索し、表示させたい物件を選択してください。

選択後、**決定** をクリックすることで設定が完了となります。

※赤く表示されている部分は、未選択であることを表しています。

※表示物件数を増やしたい場合は弊社までご連絡ください。

■ エディターで文字の装飾をすることができます。

The screenshot displays a text editor interface with a toolbar and a list of formatting options. The toolbar includes icons for source code, undo, redo, cut, copy, paste, undo, redo, link, unlink, text color, background color, text background color, and image insertion. The list of options includes text alignment (left, center, right, justified), bold (B), italic (I), underline (U), strikethrough (S), text background color (A), text color (A), link (link icon), text color (smiley face icon), and image insertion (image icon).

1 | タイトル

2 | 内容


ソース | 元に戻す | 元に戻す | 削除 | 複製 | 貼り付け | 元に戻す | 元に戻す | リンク | リンクを解除 | テキストの色 | テキストの背景色 | 文字の背景色 | 画像挿入


≡ ≡ ≡ ≡ | **B** *I* U ~~S~~ | A - A - サイズ


≡ ≡ ≡ ≡ ⇒ 文字を左、中央、右寄せ、両端揃えにします。

B ⇒ 文字を太くします。 **A** ⇒ 文字背景色を変更します。

I ⇒ 文字を斜めにします。 **A** ⇒ 文字の色を変更します。

U ⇒ 文字に下線を引きます。  ⇒ リンクを貼ります。

~~S~~ ⇒ 文字に打消し線を引きます。  ⇒ 絵文字を使用します。

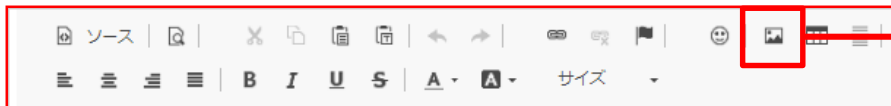
 ⇒ 画像を挿入します。

body

あらかじめそれぞれの装飾を指定するか、もしくは入力した文字を選択して装飾をクリックして下さい。

■ エディターで画像を挿入します。

① 「イメージ挿入/編集」 ボタンをクリックします。

② アップロードタブを選択。
「ファイルを選択」から画像を選び「サーバーに送信」をクリックします。

③ 画像サイズを設定し、「OK」をクリックします。

**POINT**

大きい画像(3MB以上)は小さくしてください。登録されない場合があります。

■ エディターでリンクを貼ります。

①ここにリンクを貼ります。

②

③

④

- ①リンクをはりたい文字を選択します。
- ②鎖マークの「リンク挿入/編集」をクリックします。
- ③URL（アドレス）を入力し、「OK」ボタンをクリックで完了です。
- ④ターゲットタブでリンクの開き方を選べます。

(_blank) … 外部サイトへリンクをする場合にはこちらを選択します。

(_parent) … トップページ等にコンテンツを表示させている場合や物件ページ等サイト内へのリンクを貼る際にはこちらを選択します。

更新予告

もうあっという間に週末ですね！
今日もお天気は大変いいですが、まだまだ寒いですね^^;

今日もお部屋探しの土曜日、日曜日に向けて
新しくお部屋の登録、アップをしていきますので、
楽しみにしててくださいね～！

物件紹介

ペット共生型の新築マンションのご紹介です！

日当たりが良いですよ！
ペット複数匹、大型犬もご相談出来ます^^
http://demo-buy.jsp-kanri.com/shosai.php?room_id=3

〇〇駅15分、★★公園まで2分です！
お問合わせは××不動産まで！

キャンペーン告知

★ダブルゼロキャンペーンがスタートしました！

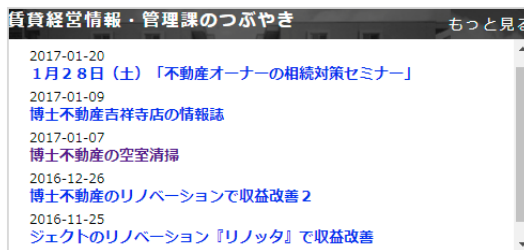
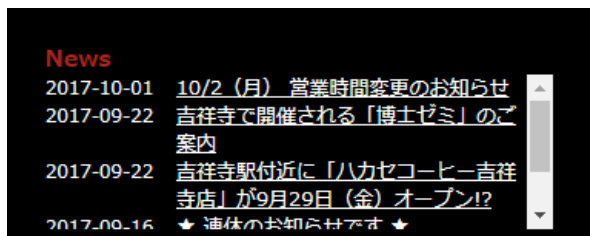
初期費用0円！で借りられます！
家賃以外のお客様負担ゼロ円です^^

キャンペーン物件の一覧はこちら↓↓
<http://demo-buy.jsp-kanri.com/list.php? =3>

+α 定休日のお知らせ

◆10月のお休みお知らせ

誠に勝手ながら下記日程をお休みにさせていただきます。
1日（水）7日（火）8日（水）15日（水）22日（水）



エリア・沿線登録の各項目については下記をご覧ください。
不足しているエリア・沿線に☑を入れていただくと物件入力時にそのエリア・沿線が表示されます

都道府県の制限設定

<input type="checkbox"/> 北海道	<input type="checkbox"/> 香川県	<input type="checkbox"/> 秋田県	<input type="checkbox"/> 岐阜県	<input type="checkbox"/> 山形県
<input type="checkbox"/> 福島県	<input type="checkbox"/> 群馬県	<input type="checkbox"/> 栃木県	<input type="checkbox"/> 茨城県	<input type="checkbox"/> 千葉県
<input type="checkbox"/> 東京都	<input type="checkbox"/> 神奈川県	<input type="checkbox"/> 新潟県	<input type="checkbox"/> 富山県	<input type="checkbox"/> 石川県
<input type="checkbox"/> 青森県	<input type="checkbox"/> 山梨県	<input type="checkbox"/> 静岡県	<input type="checkbox"/> 愛知県	<input type="checkbox"/> 岐阜県
<input type="checkbox"/> 岩手県	<input type="checkbox"/> 宮城県	<input type="checkbox"/> 山形県	<input type="checkbox"/> 福島県	<input type="checkbox"/> 茨城県
<input type="checkbox"/> 秋田県	<input type="checkbox"/> 宮城県	<input type="checkbox"/> 山形県	<input type="checkbox"/> 福島県	<input type="checkbox"/> 茨城県
<input type="checkbox"/> 岩手県	<input type="checkbox"/> 宮城県	<input type="checkbox"/> 山形県	<input type="checkbox"/> 福島県	<input type="checkbox"/> 茨城県
<input type="checkbox"/> 東京都	<input type="checkbox"/> 千葉県	<input type="checkbox"/> 埼玉県	<input type="checkbox"/> 東京都	<input type="checkbox"/> 東京都

市区町村の制限設定

東京都

<input type="checkbox"/> 赤羽区	<input type="checkbox"/> 板橋区	<input type="checkbox"/> 台東区
<input type="checkbox"/> 荒川区	<input type="checkbox"/> 板橋区	<input type="checkbox"/> 台東区
<input type="checkbox"/> 荒川区	<input type="checkbox"/> 板橋区	<input type="checkbox"/> 台東区
<input type="checkbox"/> 荒川区	<input type="checkbox"/> 板橋区	<input type="checkbox"/> 台東区
<input type="checkbox"/> 荒川区	<input type="checkbox"/> 板橋区	<input type="checkbox"/> 台東区
<input type="checkbox"/> 荒川区	<input type="checkbox"/> 板橋区	<input type="checkbox"/> 台東区
<input type="checkbox"/> 荒川区	<input type="checkbox"/> 板橋区	<input type="checkbox"/> 台東区
<input type="checkbox"/> 荒川区	<input type="checkbox"/> 板橋区	<input type="checkbox"/> 台東区
<input type="checkbox"/> 荒川区	<input type="checkbox"/> 板橋区	<input type="checkbox"/> 台東区
<input type="checkbox"/> 荒川区	<input type="checkbox"/> 板橋区	<input type="checkbox"/> 台東区

沿線の制限設定

東京都

<input type="checkbox"/> 京葉線	<input type="checkbox"/> 京葉線	<input type="checkbox"/> 京葉線
<input type="checkbox"/> 京葉線	<input type="checkbox"/> 京葉線	<input type="checkbox"/> 京葉線
<input type="checkbox"/> 京葉線	<input type="checkbox"/> 京葉線	<input type="checkbox"/> 京葉線
<input type="checkbox"/> 京葉線	<input type="checkbox"/> 京葉線	<input type="checkbox"/> 京葉線
<input type="checkbox"/> 京葉線	<input type="checkbox"/> 京葉線	<input type="checkbox"/> 京葉線
<input type="checkbox"/> 京葉線	<input type="checkbox"/> 京葉線	<input type="checkbox"/> 京葉線
<input type="checkbox"/> 京葉線	<input type="checkbox"/> 京葉線	<input type="checkbox"/> 京葉線
<input type="checkbox"/> 京葉線	<input type="checkbox"/> 京葉線	<input type="checkbox"/> 京葉線
<input type="checkbox"/> 京葉線	<input type="checkbox"/> 京葉線	<input type="checkbox"/> 京葉線
<input type="checkbox"/> 京葉線	<input type="checkbox"/> 京葉線	<input type="checkbox"/> 京葉線

- ① 都道府県を選びます。
- ② 市区町村を選びます。
- ③ 沿線を選びます。

登録後、このように選択項目が追加されます。

住所

郵便番号 郵便番号から住所を入力

住所1 東京都

住所2 武蔵野市

住所3 選択してください

住所4 選択してください

詳細住所

例A 2丁目 2-1

例B 2丁目 -2-1

GoogleMap表示 表示 非表示

■あらかじめ業者・オーナー情報を登録しておくことによって、物件登録時に情報を紐付けすることができます。

? 元付登録をしたい
? 元付業者を物件情報に反映する方法

絞り込み: 全て ア行 カ行 サ行 タ行 ナ行 ハ行 マ行 ヤ行 ラ行 ワ行

③ NO	氏名	フリガナ	住所	電話番号	担当	①	⑤	⑥
						オーナー追加	削除	検索
2	博士太郎	フリガナ	東京都武蔵野市吉祥寺東町	123-456-7890		①	削除	検索
3	博士花子	フリガナ	東京都武蔵野市吉祥寺東町	123-456-7890		①	削除	検索
4	阿井植男	フリガナ	東京都武蔵野市吉祥寺東町	123-456-7890	田中	①	削除	検索
5	植久圭子	フリガナ	東京都武蔵野市吉祥寺東町	012-345-6789	ヤマダ	①	削除	検索
6	阿賀沙多奈	フリガナ				①	削除	検索

④

①業者・オーナー情報の追加ができます。(P.32参照)

②こちらで行毎に情報を絞り込むことができます。

③登録順、または50音順で並び替えることができます。

④登録は氏名、フリガナ、「元付か客付の選択」のみでも行えます。

⑤業者・オーナー情報の削除ができます。

⑥業者・オーナー情報に紐付けされた物件情報を検索することができます。



■ 業者・オーナー情報の新規登録画面

close or Esc Key

メインメニュー > 登録済みオーナー一覧 > オーナーの登録・編集

(※) は必須項目です

オーナー情報	
① 氏名 (※) :	<input type="text"/>
フリガナ (※) :	<input type="text"/>
担当者 :	<input type="text"/>
郵便番号 :	<input type="text"/>
住所 :	<input type="text"/>
電話番号 :	<input type="text"/>
FAX番号 :	<input type="text"/>
携帯電話番号 :	<input type="text"/>
E-Mail :	<input type="text"/>
業務区分 (※) :	<input type="checkbox"/> 元付け <input type="checkbox"/> 客付け
ログインID :	<input type="text"/>
<input checked="" type="checkbox"/> ID/パスワードを自動発行する	
パスワード :	<input type="text"/>
パスワード(確認) :	<input type="text"/>
④ <input type="button" value="確認"/> <input type="button" value="戻る"/>	

① 氏名・フリガナは必須項目です。

② 管理会社の場合は、「元付け」にチェックを入れてください。

③ 業者向け機能を利用する業者の場合は、「客付け」にチェックを入れてください。
※ここにチェックが入っていない場合、ID/パスワードを発行しても客付け業者はログインができません。

④ 「確認」をクリックし、入力情報に誤りがなければ「登録」をクリックで情報が登録されます。

管理メニュー ※メインメニューのこちらをクリックします。

物件問合せ情報管理	一般問合せ情報管理	アクセス解析
ID/PASS変更	元付業者・オーナー管理	こだわり条件編集
禁止ワード管理	エリア・沿線編集	定型文登録編集

①こちらに「禁止ワード」として登録する言葉を追加し、保存します。

禁止ワード設定 編集・送信

メインメニュー > 禁止ワード設定 編集・送信

禁止ワード設定内容

儲かる 儲かります NG 完全 完璧 絶対 万全 抜群 特選 厳選 最高 特級 格安 破格 完売 買得 投売 特安 激安 安値 希少 日本一 業界初 土地値 最高級 当社だけ 早い者勝ち 掘り出し物 他に類を見ない バーゲンセール 日本初 業界一 超 極 早いもの勝ち 他にるいをみない 世界一 宇宙一 業界2

(スペースか改行で単語を区切ってください)

保存

コメント1 (TOPページ+ 物件詳細ページ表示) HP ?

儲かる

禁止ワードがあります:儲かる

↑↑↑

※物件登録時に禁止ワードがあると上記のように警告文が出ます。

PCサイト 携帯サイト

- 総合アクセス
 - 月別
 - 曜日別
 - 日別
 - 時間帯
- 分野別アクセス
 - ページ別
 - 物件別
- 物件人気解析
 - 人気物件**
 - お気に入り登録物件
- 物件属性別アクセス
 - 駅
 - 地域
 - 間取り
 - 面積
 - 種別
 - 築年数
 - 賃料

検索条件指定回数

- 駅
- 地域
- 間取り
- 面積
- 種別
- 賃料
- こだわり検索
- リンク元解析
 - リンク元サイト
 - リンク元URL
- 訪問解析
 - 入口ページ
 - 出口ページ
 - 直帰率**
 - リピーター率
 - ページ滞在時間
 - ブラウザ

【期間指定】
[12]年 [02]月
検索 リセット

【2010/01以前のアクセス解析】

間取り	PV UNI	PV割合※1 UNI割合※2	グラフ
1R	249 108	8.17% 9.08%	
1K	766 161	25.14% 13.53%	
1DK	290 134	9.52% 11.26%	
1LDK(S)	969 157	12.11% 13.19%	
2K	57 46	1.87% 3.87%	
2DK	281 140	9.22% 11.78%	
2LDK(S)	655 197	18.21% 16.55%	
3K	0 0	0% 0%	
3DK	101 59	3.31% 4.62%	
3LDK(S)	264 112	8.66% 9.41%	

集計対象期間
【全期間】
2015年02月
2015年02月

訪問解析:直帰率

サイト閲覧者が直帰した(入口と出口が同じ)ページの集計です。サイト内の連携対策などに利用します。

集計期間: 2015年02月 ~ 2015年02月

ページ | 1 | / 全8件 1ページ

ページ	訪問回数 直帰回数	直帰率	グラフ
【47】会社概要	3 3	100.00%	
【10】一般問合せフォームページ	1 1	100.00%	
【48】スタッフ紹介	1 1	100.00%	
【6】物件詳細ページ	54 44	81.48%	
【1】トップページ	162 62	38.27%	
【4】検索結果ページ(/list/???)	4 1	25.00%	
【7】物件問合せフォームページ	1 0	0.00%	
【8】検索結果ページ(/list.php)	1 0	0.00%	
総合	227 112	49.34%	

ポイント① 人気物件

⇒アクセス数が多い物件を見る事が出来ます。

ポイント② 実際のユーザーの傾向

⇒ユーザーがどのような条件で検索したかがわかります

ポイント③ 直帰率

⇒トップページの目安30%以下、物件詳細ページの目安70%以下

選択

編集

画像

簡易

複写



公開日:18-07-26
更新日:18-07-26

入居日:

確認 **印刷**

物件番号: test0003

テストマンション 【303】
テストマンション

JR中央線 吉祥寺 徒歩15分
東京都武蔵野市吉祥寺東町


外間道1枚 画像総枚数: 3

建物外観	間取	居室・リビング	キッチン
1	1	0	0
玄関	エントランス	ロビー	セキュリティ
0	0	0	0

※物件一覧のこちらをクリックします。

ここでテンプレートを選びます

Excel出力設定

物件番号	test-0000		
物件名	吉祥寺東町2丁目 賃貸		
テンプレート	[101]横-赤-2.xls	一覧はこちら>>	
保証人代行会社	選択してください		
			
PRコメント4			
PRコメント5			
PRコメント6			
	出力		

エクセルで出力
(ダウンロード開始)

40種類以上のテンプレートパターンから選べます

パターン一覧

横浜 新

7.95万円

[101] 横-赤-2
物件コメント/会社情報/QRコード

横浜

7.95万円

[102] 横-赤-2
物件コメント/会社情報/QRコード/MAP

片倉町 新

4.6万円

[103] 横-赤-2
物件コメント/会社情報/QRコード

横浜 新

7.95万円

[104] 横-赤-5
PRコメント入力可/会社情報/QRコード

横浜 新

7.95万円

[102] 横-赤-9
PRコメント入力可/会社情報(小)/QRコード

片倉町 新

4.6万円

[103] 横-赤-16
会社情報(小)/QRコード

エクセルなので編集も自由自在!

お問合せNo.test-0000

JR中央線 吉祥寺 駅

東京都武蔵野市吉祥寺東町2丁目 / JR中央線 吉祥寺駅 徒歩15分 一戸建て/4SLDK 12階/2階建

15.8万円

共益費/管理費 2,000円 / -

敷金 2ヶ月

礼金 1ヶ月

設備		
バストイレ別	エアコン	角部屋
南向き	TVインターホン	システムキッチン
フローリング	洗面所独立	2ロコンロ
2階以上	ペット可	オートロック

ペット可一戸建て♪駐車スペース2台分！閑静な住宅街にある一戸建てです！！

株式会社 博士.com

TEL : 0422-28-2211

MAIL : master@j-s-p.com

URL : http://www.web-jsp.com/index.html

【お問い合わせ先】〒180-002 東京都武蔵野市吉祥寺東町1-7-18 三栄ビル2F

TEL : 0422-28-2211

MAIL : master@j-s-p.com

URL : http://www.web-jsp.com/index.html



あとは印刷するだけです!

小冊子の新規作成・印刷 ← クリック

既存の小冊子の編集・印刷 ⇒ 選択してください

既存の小冊子の削除 ⇒ 選択してください

小冊子名を入力して「OK」をクリック

小冊子名:

コピー元: なし

OK 戻る

※ 過去の小冊子をコピーして使う場合選択

小冊子の新規作成・印刷

既存の小冊子の編集・印刷 ⇒ 選択してください

既存の小冊子の削除 ⇒ 選択してください

作成する小冊子を選択してクリック

小冊子名: テスト

ページ作成 冊子印刷 小冊子名編集

小冊子名: テスト

ページ位置: 3	ページ位置: 4
<input type="radio"/> 白紙	<input type="radio"/> 白紙
<input type="radio"/> 表紙<(レックス大興駅前店)表紙-店舗情報	<input type="radio"/> 表紙<(レックス大興駅前店)表紙-店舗情報
<input type="radio"/> 表紙<(レックス大興本店)表紙-店舗情報	<input type="radio"/> 表紙<(レックス大興本店)表紙-店舗情報
<input type="radio"/> 表紙<(レックス大興西口店)表紙-店舗情報	<input type="radio"/> 表紙<(レックス大興西口店)表紙-店舗情報
<input checked="" type="radio"/> 物件<(2-1)物件表示	<input type="radio"/> 物件<(2-1)物件表示
<input type="radio"/> 物件<(3-1)物件表示	<input type="radio"/> 物件<(3-1)物件表示
<input type="radio"/> 物件<(4-1)物件表示	<input type="radio"/> 物件<(4-1)物件表示
<input type="radio"/> 物件<(6-1)物件表示-履歴印刷	<input type="radio"/> 物件<(6-1)物件表示-履歴印刷
<input type="radio"/> 物件<(8-1)物件表示	<input type="radio"/> 物件<(8-1)物件表示

OK キャンセル

ページパターンを選択

ページ種別変更

ページ位置: 3	ページ位置: 4		
種別: 表紙<(レックス大興駅前店)表紙-店舗情報	種別: 物件<(6-1)物件表示	種別: 物件<(6-1)物件表示	種別: 物件<(6-1)物件表示
物件名: (仮)大森町1丁目メン	物件名: (仮)大森町1丁目メン	物件名: (仮)大森町1丁目メン	物件名: (仮)大森町1丁目メン
物件コード: 10614048	物件コード: 10614048	物件コード: 10614048	物件コード: 10614048
選択...	選択...	選択...	選択...
物件名: アネックスサクラ	物件名: アネックスサクラ	物件名: アネックスサクラ	物件名: アネックスサクラ
物件コード: 10624381	物件コード: 10624381	物件コード: 10624381	物件コード: 10624381
選択...	選択...	選択...	選択...
物件名: URBAN COURT A	物件名: URBAN COURT A	物件名: URBAN COURT A	物件名: URBAN COURT A
物件コード: 10621701	物件コード: 10621701	物件コード: 10621701	物件コード: 10621701
選択...	選択...	選択...	選択...

コメントを入力

載せたい物件を選択する

スタッフおススメ!!

ご自由にお取ください

決定 キャンセル

次のページへ続く...

3ページ以降を作成する場合はもう一度クリック

小冊子名:テスト

ページ作成 冊子印刷 小冊子編集

ページ位置	種別	内容変更
1	表紙<<レックス大興駅前店>>表紙<店舗情報>	変更
2	物件<3-3物件表示>	

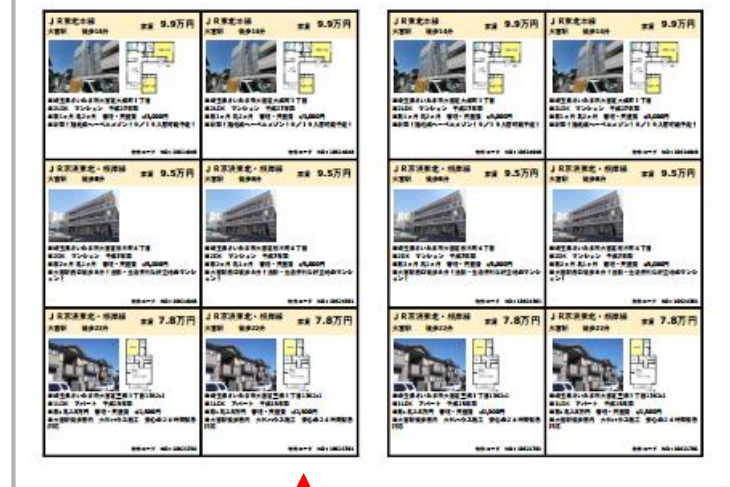


がダウンロードされます



ポイント

店舗の外や駅などに置くことで
 「お店に入りづらい人」「お店が閉店時」に
 手に取ってもらい手間なくアピールすることができます。
 QRの誘導により、HPのアクセスUPにも
 つながります！！



これを印刷するだけ！！

ポータルからのお問い合わせ

お客様の希望条件

条件：吉祥寺駅10分以内・1K・7万円台

簡単

お客様の希望条件に合った物件のみを絞り出し、物件一覧ページをメールで送信

RHS管理画面で
登録済み物件検索

マッチングメールを使う
matching mail

URL発行



物件メニュー

- 物件の登録
- 登録済み物件検索**
- 物件登録状況

データ連動(コンパート)

トップページメニュー

- トップページの更新
- お知らせの更新
- 特集編集

トピックスの編集

コンテンツメニュー

- スタッフ紹介
- お客様の声
- CMS機能

URL情報	
一覧表示用のURL	http://hakase-c2.test-jsp.com/list.php?pic=0
一覧表示用の短縮URL	http://hakase-c2.test-jsp.com/list/1/0/index.html
マップ一覧表示用のURL	http://hakase-c2.test-jsp.com/list_map.php?pic=0
マップ一覧表示用の短縮URL	http://hakase-c2.test-jsp.com/list-map/1/0/index.html



〇〇様

このたびは△×マンションにお問合せいただきまして誠にありがとうございます！

担当させていただきます〇〇と申します。どうぞよろしくお願いいたします(^-^)

私のプロフィールです。

<http://www.web-jsp.com/profile/index.html>

さて、お問合せ頂きました物件は、現在紹介可能になります！

ご内件の準備をいたしますので、ご都合の良い日取りはありますでしょうか (^-^*) ?

ちなみに今回お問合せのあった物件は下記になります。

http://www.j-s-p.com/s_r_16/index.html

また、私の方で〇〇様のご希望に添えるような物件も何点かピックアップしてみましたので、一緒にご覧頂ければ幸いです。

【〇〇様にオススメの物件です♪】

★女性に人気の1LDKのおすすめ物件です！

http://www.j-s-p.com/s_r_34/index.html

★ホヤホヤの新築物件もピックアップしてみました♪

http://www.j-s-p.com/s_r_118/index.html

★自転車を使えば吉祥寺駅まで15分です！

http://www.j-s-p.com/s_r_246/index.html

【女性の方に人気の物件を集めてみました☆】

◆ 明るい道で帰れる条件に近い物件を集めてみました。(一覧)

<http://www.j-s-p.com/list/1-6/0-6/index.html>

◆ 帰り道にスーパーがある条件に近い物件を集めてみました。(一覧)

<http://www.j-s-p.com/list/1-6/0-9/index.html>

他にもホームページに掲載できない良い物件がいくつかありますので希望条件などございましたらお伝え下さい^^

当社は吉祥寺でご紹介できない物件はありません！
地域密着30年。地域の情報はお任せ下さい。

実際に私も吉祥寺に住んで15年になります。
お部屋のこと以外にもご相談に乗れることは色々あると思いますので、なんでも相談して下さいね^^

また、当社は管理している物件がたくさんございます。
大家さんへのお家賃交渉も出来る限りさせて頂きたいと思っております！

それでは、ご返信お待ちしております。

HPへの誘導



SEO対策・リスティング広告



来店客

来店、リピート



物件検索サイト

上位表示対策

HPへ誘導



物件検索・ページ制作

閲覧、問い合わせ

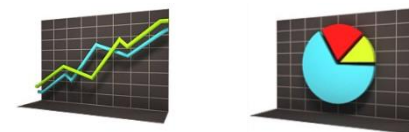
情報配信

情報配信



分析

戦略的な運営



アクセス解析

HPへ誘導
冊子、カードの印刷

HPへ誘導

HPへ誘導
来店



印刷機能



賃貸博士

検索

スマホ・モバイル



店頭

QRコードで
アクセス

QRコードや検索ワードをしっかりと見せて、HPへ誘導していけるよう、強化をしましょう！

会社紹介



1998年の創業当初より不動産業界に特化したWEBコンサル、ポータル運営、広告運用、不動産フェアの研究を続け、

不動産会社様やエンドユーザーなど様々な方と共に歩んできた20年。

培ってきた実績と自信で
貴社のWEB戦略を企画提案致します！

博士.com 一同

社名	株式会社博士.com https://www.j-s-p.com
主な事業内容	<p>【インターネット戦略コンサルタント事業】 HP企画・制作・デザイン 企業Web戦略コンサルティング SEO・SEOMコンサルティング&サポート</p> <p>【Webシステム管理事業】 【ポータルサイト運営事業】 【情報誌の発刊・編集事業】 【取材広告代理事業】 【エンターテイメント事業部】</p>
連絡先	電話番号：0422-28-2211 FAX番号：0422-28-2212
インターネット事業部 所在地	〒180-0002 東京都武蔵野市吉祥寺東町1-17-18 三角ビル2F
総合印刷 所在地	〒180-0002 東京都武蔵野市吉祥寺東町2-14-1 http://www.jsp-print.com/
大阪出張所	〒532-0011 大阪市淀川区西中島6-5-3 サムティフェイム新大阪6F
創業	1998年12月
運営サイト	<ul style="list-style-type: none"> ・賃貸博士 https://www.chintai-hakase.com ・不動産経営博士 https://www.chintaikeiei.com ・不動産投資博士 https://www.toushi-hakase.com ・お悩み！大家さん https://www.onayamiooyasan.com ・プロモーション広告 https://www.hakase-ad.com/