

不動産会社専門HP支援システム

『RHS』操作ガイド

～ 基本設定編 ～

お問合せ・サポート先
株式会社 ジェイエスピー インターネット事業部
TEL 0422-28-2211 FAX 0422-28-2212



株式会社 JSP

1 基本設定

1-1 特選コメント入力

入力したコメントがTOPページに反映されるので
御社限定の特集が組めます！

特選1	今週のおすすめ物件
特選2	他にもまだあるオススメ物件情報！
特選3	今が旬！！新築ファミリーマンション
特選4	高級賃貸マンション・分譲賃貸マンション特集！
特選5	店長おすすめ！
特選6	ゆとりある暮らし！！広々リビング物件
特選7	庭付きがいい！！貸家特集
特選8	古くても安くてもきれいならいい！！
特選9	
特選10	

コメントを入力して確認ボタンをクリックしてください。

- 特選1 → 導入時に設定
- 特選2 → 導入時に設定
- 特選3～10 → 入力したコメントがTOPページに反映されます
- ※導入時に設定した特選数以上はTOPページに反映されません

The screenshot shows a real estate website interface. At the top, there are search filters for '駅から探す！簡単検索' (Search by station) and 'エリアで探す！簡単検索' (Search by area). Below these are sections for '今週のおすすめ物件情報' (Recommended properties this week) and 'ようこそ新婚さん！ファミリー特集' (Welcome newlyweds! Family special). The 'Recommended properties' section displays several property cards with details like line names, station names, walking times, and prices. Red arrows from the form on the left point to these elements: from '特選1' to the 'Recommended properties' header, from '特選2' to the '駅指定' dropdown, from '特選3' to the 'エリア指定' dropdown, from '特選4' to the 'ファミリー物件' search filter, and from '特選5' to the 'おすすめ' (Recommended) listing card.

※トップページを更新しないと情報は
トップページへ反映されません・・・P20

1-2 物件属性情報

こだわり条件の登録を行います

登録済み属性一覧

メインメニュー > 登録済み属性一覧

① 属性追加

属性名	表示方法	表示順	削除	項目
② こだわりの条件	③ <input checked="" type="checkbox"/> チェックボックス	④ <input type="button" value="↑"/> <input type="button" value="↓"/>	⑤ <input type="button" value="削除"/>	⑥ フローリング / オートロック / バス・トイレ / ガスキッチン / エアコン / エレベーター / 角部屋 / 2階以上 / 南向き / CATV / 追炊きバス / ペット相談可 / 楽器相談可 / 礼金0物件
大学名で探す	<input type="radio"/> ラジオボタン	<input type="button" value="↑"/> <input type="button" value="↓"/>	<input type="button" value="削除"/>	東京大学 / 明治大学 / 立教大学

- ① 属性を新規に追加します・・・P8
- ② 属性名(項目タイトル)
 - ・変更する場合には属性名をクリックします
- ③ 管理画面に表示される方法・・・P8
- ④ HPトップ及び管理画面での表示順を変更できます・・・P9
- ⑤ 属性を削除します
- ⑥ 属性に対する項目一覧・・・P10
 - ・変更する場合には項目の内容をクリックします

1-3 物件属性登録・編集

こだわり条件の登録を行います

属性登録・編集

メインメニュー > 登録済み属性一覧 > 属性登録・編集

属性情報

属性名:

表示方法: ラジオボタン(単数選択) リストボックス(単数選択) チェックボックス(複数選択)

①

②

③

ラジオボタン(単数選択)

東京大学 明治大学 立教大学

リストボックス(単数選択)

未選択 ▼

未選択 ▼

→

未選択 ▼
東京大学
明治大学
立教大学

チェックボックス(複数選択)

<input checked="" type="checkbox"/> フローリング	<input type="checkbox"/> オートロック	<input checked="" type="checkbox"/> バス・トイレ別	<input type="checkbox"/> ガスキッチン
<input type="checkbox"/> エアコン	<input checked="" type="checkbox"/> エレベーター	<input type="checkbox"/> 角部屋	<input type="checkbox"/> 2階以上
<input type="checkbox"/> 南向き	<input type="checkbox"/> CATV	<input type="checkbox"/> 追炊きバス	<input type="checkbox"/> ペット相談可
<input type="checkbox"/> 楽器相談可	<input type="checkbox"/> 礼金0物件		

新規登録

- ① 属性名(条件)を入力する
- ② 表示方法を選ぶ ※右記参照
 - ラジオボタン(単数選択)
 - リストボックス(単数選択)
 - チェックボックス(複数選択)
- ③ 確認ボタンを押す

1-4 物件属性項目の表示順変更

こだわり条件の表示される順番の変更を行います

※項目が上下入れ替わります

一般公開画面

表示順: 矢印をクリックすることで属性項目の上下入れ替えができます

1-5 物件属性情報変更

こだわり条件の属性項目の追加・変更を行います

選択項目の登録・編集

メインメニュー > 登録済み属性一覧 > 登録済み項目一覧 > 選択項目の登録・編集

項目情報

項目名:

確認 戻る

項目名を入力して確認ボタンをクリックしてください

① 属性名: こだわりの条件

項目追加

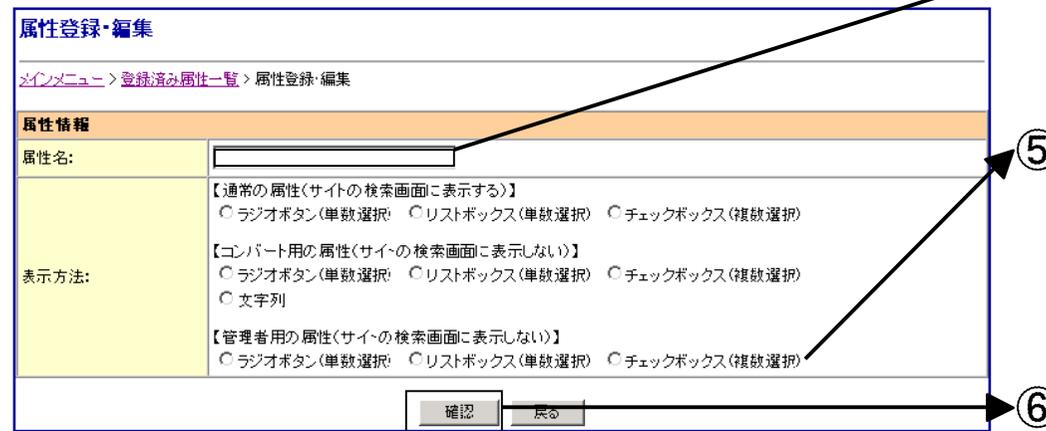
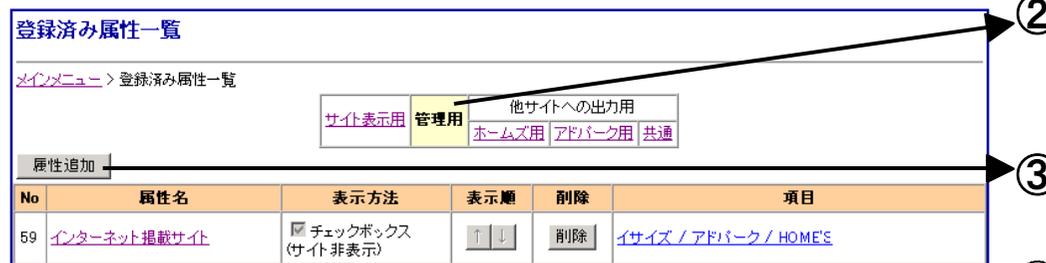
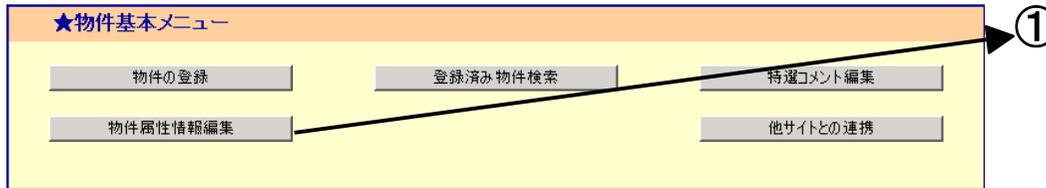
項目名	表示順	削除
② フローリング	↑ ↓	削除
オートロック	↑ ↓	削除
バス・トイレ別	↑ ↓	削除
ガスキッチン	↑ ↓	削除
エアコン	↑ ↓	削除
エレベーター	↑ ↓	削除
角部屋	↑ ↓	削除

矢印をクリックすることで項目の上下入れ替えができます

- ① 項目名の新規追加 : 項目追加ボタンをクリック
- ② 項目名の変更 : 個々の項目名をクリック

1-6 管理用属性の追加

サイトに非表示の検索項目を登録し、管理画面で検索することができます。
 カウンター営業をしている時に細かな条件でお探しの方にも対応可能です。



- 新規登録**
- ① 物件属性情報編集
 - ② 管理用を選択
 - ③ 属性追加
 - ④ 属性名を入力
 - ⑤ 管理者用の属性の表示方法を選択
 - ⑥ 確認ボタンを押す

1-7 トピックスの編

トピックス情報を登録します

トピックスの編集

メインメニュー > トピックスの編集

トピックス情報

本文

3/12
 新着物件を25件追加しました!!
 ファミリー物件の建設予定3棟有り!
 募集開始は3/20～開始します
 詳しくは→[コチラ](#)

参照...

登録済みの図: 削除する

画像1
 画像 (幅180x高さ96まで)

タイトル
 癒しのスポット
 『右明公園』

リンク先URL
<http://www.chintai-hakase.com/>

参照...

登録済みの図: 削除する

5
 画像2
 画像 (幅180x高さ96まで)

タイトル
 台場といたら
 『レインボーブリッジ』

リンク先URL
 #

確認

※トップページの更新作業を行わないと
 情報はトップページへ反映されません・・・P2

※エディットの機能は〇〇ページ参

新規登録

- ① 本文にコメントを入力
- ② 画像1に画像を選択します
- ③ タイトルを入力
- ④ リンク先URLを入力
- ⑤ 画像2→2～4の作業を行います
- ⑥ 確認ボタン

トップ掲載

Topics

新着情報

3/12
 新着物件を25件追加しました!!
 ファミリー物件の建設予定3棟有り!
 募集開始は3/20～開始します
 詳しくは→[コチラ](#)

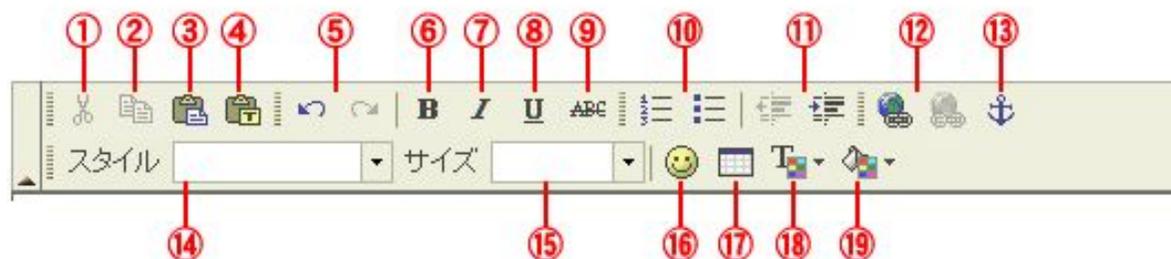
癒しのスポット
 『右明公園』

台場といたら
 『レインボーブリッジ』

※注意 URL等の連続する半角文字は一つの単語と扱われ、長すぎると折り返されずにレイアウトを崩してしまう場合があります

1-8 トピックスエディット機能

トピックス本文のエディット機能で文章にいろいろな装飾をすることができます。



- | | |
|---|--|
| <ul style="list-style-type: none">① 選択した部分を切り取る② 選択した部分をコピーする③ 切り取り、コピーしたものを貼り付け④ 切り取り、コピーした文の文字のみ貼り付け⑤ 1つ前に戻します / 戻した作業をやり直す⑥ 文字を太くして強調させる⑦ 文字を傾ける⑧ 文字に下線（アンダーライン）を引く⑨ 文字に打ち消し線を引く⑩ 段落番号を振る / 箇条にする | <ul style="list-style-type: none">⑪ 段落を作成 / 段落を解除⑫ リンクを挿入 / リンクを解除⑬ 文書の途中へのリンクを設定⑭ 文字スタイルを選べます⑮ 文字のサイズを選べます⑯ 絵文字を選んで挿入⑰ 表の作成⑱ テキストの色を選択⑲ 文字の背景色を選択 |
|---|--|

1-9 オーナー登録方法

登録済みオーナー一覧

メインメニュー > 登録済みオーナー一覧

オーナー追加

絞り込み: 全て A行 B行 C行 D行 E行 F行 G行 H行 I行 J行 K行 L行

オーナー番号	氏名	フリガナ	住所	電話番号	削除
1	大那 太郎	オオナ タロウ			削除
2	株式会社 博士	カブシキカイシャ ハカセ	豊島区要町3-12-23	03-5910-2716	削除
3	北野 武	キタノタケシ	東京都新宿区新宿1-1-1	03-1234-5678	削除
4	博士 太郎	ハカセタロウ	大学の研究所内	0120-11-1234	削除

- ① オーナー追加ボタンをクリックして登録ページへ
- ② オーナー情報を入力します
- ③ 確認ボタンをクリック

オーナーの登録・編集

メインメニュー > 登録済みオーナー一覧 > オーナーの登録・編集

(※)は必須項目です

オーナー情報

氏名(※):

フリガナ(※):

郵便番号:

住所:

電話番号:

携帯電話番号:

E-Mail:

確認 戻る

1-10 オーナー情報活用方法

登録したオーナー情報を使って物件管理を手軽に行うことができます。

- ① オーナー情報をクリック
- ② 検索ボタンをクリック
- ③ 所有物件一覧が表示されます。

そのオーナーの物件一覧が表示されるので、電話で空き部屋確認をするときに全物件・全号室を一度で確認することが可能です！
また、空室物件があった時にその場で物件情報の修正と、ネットへのアップができるので時間を効率的に使えます！

オーナー情報

氏名(※): 博士太郎

フリガナ(※): ハカセタロウ

郵便番号: 123-0000

住所: 東京都豊島区要町1-1

電話番号: 03-123-3456

携帯電話番号: 090-123-3456

E-Mail:

①のところでオーナーの名前をクリックすると、右図のようなオーナー基本情報が表示されます。