



スマートフォン活用法

『不動産博士』サイト
株式会社ジェイエスピー
〒180-0004
東京都武蔵野市吉祥寺本町2-5-11 松栄ビル3F
TEL:0422-28-2211 FAX:0422-28-2212

誘導方法

SEO対策



スマートフォンから検索し、HPへアクセスすると、自動的にスマートフォン用と認識し対応画面が表示される。

スマートフォン用に
見やすく！探しやすく！



物件検索サイト

通勤中などに各ポータルサイトから物件を検索される方も多く、御社のホームページにアクセスした際、モバイル用より、読み込みが早く、また、見やすく押しやすいため、サクサク見ることが出来る。

現地告知

現地誘導看板や現地チラシ、また、帰り際に渡す資料の中に、HPへの誘導の内容を記載することで購入を考えているお客様をHPへ誘導し多くの物件情報を見せ、ユーザー様を囲い込むことが出来る。

店頭告知

A型看板や物件資料、チラシなどの店頭広告からHPへ誘導する内容を記載し、HPに誘導をすることで効果的に活用することが可能です。その他フリーペーパーや小冊子、名刺などを活用するのも良いでしょう。

来店客（追客）

ご来店・現地販売会に来たお客様の多数が御社のホームページを見に来ます。現地販売会の帰り道や、通勤中などの空いた時間にスマートフォンからアクセスする方に見やすく、検索しやすい環境を作ることが出来る。



広告から誘導する

★ 店頭告知

- ・下記のように、A型看板や物件資料、チラシなどの広告からHPへ誘導する内容を記載し、見たお客様が検索しやすいようにし、HPに誘導をすることで効果的です。
(その他、フリーペーパー、小冊子、名刺など)
- ・QRコードを貼り付けるのも同じく効果的です。

【A型看板・物件資料】

いいお部屋あります
お客様の物件へ案内中!

売地
JR: 1,848万円

260㎡
(78.65坪)

6m 公道

〇〇〇不動産 検索

【折込チラシ】

和風から洋風への
大変身が見られる見学会
(住みなからの工事例を大公開!)

この家
大変身

3/12・13
(10:00~16:00)

新潟市中央区長潟

住友不動産 0120-093-355

〇〇〇不動産 検索

広告から誘導する

★ 現地告知



- ・現地誘導看板や現地チラシ、また、帰り際に渡す資料の中に、HPへの誘導の内容を記載する。
⇒購入を考えているお客様は物件の情報を多く求めますのでHPへ誘導し、多くの物件情報を見せ、ユーザー様を囲い込む。
- ・会員登録を促す。
⇒会員登録をさせることにより、もしその物件が気に入らなかったとしても他の物件へ興味を移す事が出来る。